

シェアハウス(木造)

1階平面図兼配置図、各階平面図、床伏図兼小屋伏図、立面図[縮尺1/100]

矩計図[縮尺1/20]、面積表、計画の要点等

(注1)各階平面図については、試験問題中に示す設計条件等において指定します。

(注2)答案用紙には、1目盛が4.55ミリメートル(矩計図については10ミリメートル)の方眼が与えられている。

【注意事項】試験問題を十分に読んでうえで、「設計製図の試験」に臨むようにしてください。

なお、**建築基準法等の関係法令**や**要求図書**、**主要な要求室等の計画等**の設計と条件に対して解答内容が不十分な場合には、「設計条件・要求図書に対する重大な不適合」と判断されます。

本年度対策のポイント

今回ない条件 ①階数指定 ②建築基準法の具体例

【前提：法改正によって木造製図に関連する内容】

①省エネ基準の適合が義務化 換気

原則、すべての建築物を新築・増改築する際には省エネ基準に適合する必要があります。外皮性能基準(断熱材等)と一次エネルギー消費基準(空調・照明・給湯・エレベーター・電化製品などの消費量)を守って計画しなければなりません。

②木造建築物の構造規定の見直し

省エネ基準が義務化することにより、構造的に合理性を欠いてしまう事例が出てしまうため、今までより詳細な計算をする方法が指定されました。例えば太陽光パネルを設置した場合は、現在の軽い屋根・重い屋根の2つの区分では耐震性に問題がでる場合もあるため、現在より条件を細分化し、壁量計算等と仕様のルールにて、構造の安全性を確認するよう変更となりました。→上記、法改正が、具体的に製図試験に関わるのは、計画の要点の記述・矩計図・スジカイ等耐震壁について対応が必要となります。

【シェアハウス】

シェアハウス(共同住居型賃貸住宅)は特殊建築物の寄宿舎となります。基準法では工業専用地域を除き「すべての用途地域」に建築可能なため、様々な法規の制限が掛かる可能性があります。2年前は課題発表時に「**建蔽率、容積率、高さの制限**」に注意するようがあり、例年RCではプラス「**延焼のおそれのある部分、防火区画等**」もありました。昨年よりこの注意書きがなくなり、昨年は条例から避難に関する条件が問われることとなりました。各都道府県・市町村の条例をすべて網羅するのは無理があるため、対策として**赤文字**の法規は100%理解するようにしてください。

ここ数年、階数指定がないのが不気味ですが、前述の法改正の木造構造に関わる見直しは、階数2以下、延べ300㎡以下が対象ですので、今回の法改正を理解してほしいという意図から2階建てが出題されると予想します。シェアハウスのポイントは

- 1、屋内のプライバシー部門(個室)・共用部門(LDK・便所・洗濯・風呂・収納・玄関)・管理部門の明確なゾーン分け
- 2、人による明確な動線わけ・居室わけ(男女共用・男子専用・女子専用・車いす・年齢・管理人・清掃業者)
- 3、屋外の施設の配置・アプローチ動線・隣地や公園等とのかわり
- 4、交流スペース・イベントスペースがどのように利用されるかによる使いやすさ(入居者のみの交流・地域住民を招いた交流)
- 5、1階の床レベル→どこで履物を履き替えるか、交流スペースに来客を招き入れる場合下足のままか
- 6、入居者が快適に過ごせる住環境(日当たり・通風などと避難動線などの安全性)

【近年の傾向:エスキスが大事】

試験元は合格者数を減少させて来ているように思われます。建築士として十分な技量としてエスキス力が重視されるようになったと想像しています。昨年と一昨年は外部から別ルートでのアプローチがうまくエスキスできるかが非常に重要なポイントとなりました。また、条件が多いため1つを守ると他の条件が成り立たなくなってしまうたりとエスキスに時間がかかる問題となって来ています。そういった条件の矛盾には優先度を考えてエスキスするようにしてください。また、人が心地よい使いやすい便利な意図して、動線・配置を計画すれば合格です。令和2年本試験課題「シェアハウスを併設した～」は早い段階で必ずエスキスして標準解答例を確認して下さい。屋外施設がキュンキュンで納めづらく、居室自体も多くて下屋のない総2階建てとなっています。当学院では14課題以上の練習課題(うち2回の模擬試験)で上記内容をマスターすることを目的として練習します。

応援します！合格して建築士として豊かな人生を楽しみましょう！



学科独学の受験生
完全サポーター宣言！



製図試験で失敗しない方法を
当学院の初回無料講座で
しっかりマスターしましょう。



お申込み
フォームへ



名古屋建築資格学院

NAGOYA ARCHITECTURE DESIGNER QUALIFICATION ACADEMY



0120-758-317

ナゴヤサイーナ